

Gesangverein Eintracht e. V. Freiamt
in der Chorgemeinschaft Freiamt und
in der Chorvereinigung Freiamt
Gegründet 1881



Vereinseigenes Sangerheim
Mubach 14
Tel.: 07645/1881

1. Vorsitzender: Robert Gerber
Am Bus 66, 79348 Freiamt
Tel.: 07645/666
Fax 07645/ 9175474
robert-gerber@t-online.de

Gesangverein Eintracht Freiamt 79348 Freiamt/Schwarzwald

Mietvertrag

Freiamt, den

Zwischen dem Gesangverein "Eintracht e.V. Freiamt" , vertreten durch den
1. Vorsitzenden Robert Gerber, nachfolgend Vermieter genannt und

.....
.....
.....

nachfolgend Mieter genannt, wird folgender Mietvertrag geschlossen:

§ 1

Der Vermieter berlast dem Mieter im Sangerheim folgende Einrichtungen: Saal, Foyer, Küche incl. Geschirr, Kühlraum, WC-Anlage, Behinderten-WC, Umkleiderume I u. II, Putzraum I, Garderobe, Regiekanzle (nicht zutreffendes bitte streichen)

zur Durchführung.....

am/vom..... bis/und.....
von morgens 6.00 Uhr bis zum Folgetag, morgens 6.00 Uhr.

§ 2

Der Mietpreis betragt €..... für diese Veranstaltung und beinhaltet zwei Probe- bzw. Aufraumetage, welche terminlich mit dem Vermieter spatestens bei der Übergabe abgesprochen werden müssen.

§ 3

Jeder weitere Proben- bzw. Aufraumetag wird mit € 15,- in Rechnung gestellt.

§ 4

Bei Nutzung der zusatzlichen Theke im Foyer erfolgt ein Zuschlag von € 40,-- pro Veranstaltungstag.

§ 5

Die Rückgabe der in §1 aufgeführten Einrichtungen hat in sauberem Zustand zu erfolgen. Die Böden sind mittels bereitgestellter Utensilien zu fegen und danach mit mehrfachem Wasserwechsel na aufzuwischen. Die Möbel sind gema dem Bestuhlungsplan bzw den mündlichen Vorgaben zu stellen.

§ 6

Die Inventarliste ist mindestens 1 Woche vor dem Termin per Mail oder pers. oder per Post zurückzugeben. Der Übernahme- und Übergabetermin ist mit Herrn Robert Gerber, Tel. 07645/666 zu vereinbaren. Am Freitag ist zwischen 19:00 und 24:00 die Bühne und das Foyer bzw. der Saal für die Chorproben freizuhalten. Der bei der Übergabe ausgehandigte Schlüssel ist Bestandteil einer Schließanlage. Bei Verlust ist eine neue Schließanlage im Wert von derzeit € 1.800,-- erforderlich, welche vom Mieter zu bezahlen ist.

Bankverbindung: Sparkasse Freiburg - Nördlicher Breisgau : IBAN-Nr. DE93 6805 0101 0020 0176 19

§ 7

Die Strom- und Heizungskosten werden zum jeweils aktuellen Selbstkostenpreis in Rechnung gestellt. Telefonkosten werden – sofern diese 2,-€ übersteigen – nach Erhalt der Telekom-Rechnung nachberechnet.

§ 8

Alle Getränke sind von unserem Lieferanten, Fa. Getränke Schneider, Am Bus, Tel. 07645/287 zu beziehen.

§ 9

Die Zubereitung von Brat- und Grillspeisen ist nur in der Küche gestattet. Die Gläserspülmaschine ist ausschließlich für die Reinigung von Trinkgläsern zugelassen. Kerzen sind nur bei Verwendung geeigneter Untersetzer zugelassen. Für die Müllentsorgung hat der Mieter selbst zu sorgen.

§ 10

Der Mieter verpflichtet sich, den Bestuhlungsplan einzuhalten, sowie die Fluchtwege und deren Türen offenzuhalten. Auch ist darauf zu achten das die Straße für den Durchgangsverkehr freigehalten wird. Bei beginnender Dunkelheit ist die Parkplatzbeleuchtung für die beparkte Fläche einzuschalten. Ab 100 Personen ist auch die Notbeleuchtung einzuschalten. Nach 22:00 Uhr hat er auch dafür zu sorgen dass die Nachbarschaft nicht durch zu große Lautstärke belästigt wird.

§ 11

Der Mieter haftet für alle Schäden, die an Mobiliar, Inventar, am Gebäude und um das Gebäude herum, auch in unmittelbarer Nachbarschaft infolge der Veranstaltung entstehen. Hinweis: Für Schäden die der Mieter selbst verursacht hat tritt die normale Haftpflichtversicherung nicht ein. Falls ein Gast des Mieters der Verursacher ist tritt dessen Haftpflichtversicherung für den Schaden ein. Bei öffentlichen Veranstaltungen ist für die Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen, einschließlich Jugendschutz, Arbeitsschutz usw., sowie der Anmeldung bei der GEMA der Mieter selbst verantwortlich.

§ 12

Der Vermieter behält sich vor, selbst, oder durch einen Beauftragten, jederzeit die Einhaltung dieses Vertrages zu überprüfen. Bei Nichteinhaltung ist nach Aufforderung, der vertragsgemäße Zustand unverzüglich herzustellen, ansonsten kann die Veranstaltung durch den Vermieter – ohne Entschädigungsanspruch - abgebrochen werden und die Miete sowie evtl. andere Kosten werden trotzdem fällig. Für im Nachhinein festgestellte Vertragsverletzungen und Schäden werden vom Vermieter die entstandenen Kosten und/oder Ausfallentschädigungen in Rechnung gestellt.

§ 13

Die Rechnung ist zwei Wochen nach Rechnungsdatum fällig.

§ 14

Der Vermieter hat das Recht eine Kautions in Höhe von bis zum fünffachen Mietpreis zu verlangen welche 4 Wochen vor dem Termin fällig ist. Bei nicht rechtzeitig eingegangener Zahlung der Kautions gilt der Vertrag als nicht abgeschlossen.

§ 15

Sonstige Vereinbarungen:
.....
.....
.....

.....
Unterschrift des Mieters

.....
Unterschrift des Vermieters